

Varde Kommune  
Team Plan  
Toften 2  
6818 Årre

Varde, den 24. september 2013  
J.nr. 20131106\reb

## Ansøgning om ændring af plangrundlag, Nymindegab

På vegne af lodsejer Bo Bendixen ansøges hermed om ændring af plangrundlaget for dennes ejendomme 5gb samt 5cæ og 5ga Lønne Præstegård, Lønne beliggende henholdsvis Redningsvejen 19 og 21, Nymindegab, 6830 Nørre Nebel.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 116, Gl. Blåbjerg Kommune og omfattet af kommuneplanens rammeområde 13.01.B02. Der er vedlagt kort, der viser ejendommene samt de gældende lokalplanrænser. Området ligger i "anden række" fra Redningsvejen og hører naturligt sammen med boligområdet øst for.

### Projekt:

Lodsejer ønsker at udstykke matr. nr. 5gb(2130 m<sup>2</sup> registerareal) i to nye grunde til helårsbeboelse og matr. nr. 5ga(3730 m<sup>2</sup>) i 3 nye grunde til helårsbeboelse. Projektet skal ses i forlængelse den nyligt vedtagne lokalplan 13.01.L02 umiddelbart øst for det ansøgte.

Da lokalplan nr. 116 ikke muliggør yderligere udstykning og da kommuneplanramme 13.01.B02 kræver at grunde skal være minimum 1.500 m<sup>2</sup> anmodes hermed om at udarbejde et tillæg til kommuneplanen der overfører matr.nr. 5ga og 5gb til kommuneplanrammeområde 13.01.B01 og udarbejde en ny lokalplan, der muliggør udstykning af grunde og byggeri af 5 helårsbeboelser.

Med venlig hilsen



Rasmus Elmann Berentzen  
Landinspektør  
76 52 11 09  
29 26 93 31  
reb@landsyd.dk